

## 千福ニュータウン団地施設管理組合 第9回理事会（定例）議事録（概要版）

開催日：2024年1月20日（土） 15:00～17:54

場所：千福が丘自治会館

出席者（敬称略）理事：青木／酒井／山内／中嶋／村瀬／小泉

監事：今村／森田 副理事：内山／井上／加藤

議事録作成：森田

### 1：裾野市役所環境市民部生活環境課との会談について

#### (1) 議案（加藤副理事）

- ・生活環境課への説明は4月にするか、それとも、すぐに会談が出来るよう段取るか？

#### (2) 議事

- ・管理組合は、単に住民の団体ではなく、千福が丘に住んでいない土地所有者や、東急等の法人、小学校等も組合員であり、汚水処理を行うための様々な設備も管理をすることまで含んだ団体で、単純に「千福が丘区」としてだけの問題ではない。
- ・以前、水道部に「管理組合として」千福が丘の現状を説明に行った。環境市民部にも同じ話をしに行くだけ。できるだけ早く、環境市民部にも「管理組合として」現状を伝えに行くべき。

#### (3) 結論

- ・説明が出来るのであれば早めに段取ってもらう。市長から市役所内の関係部署に指示の出ている「道筋をつける」ための参考にしてもらいたい。

### 2：会計報告

報告（中嶋理事）

- (1) 今後も電気料金を低く抑えることが出来れば760万円～770万円くらいとなりそうである。予算全体では、想定した予算より実績を5%（350万円）程度、低く抑えることが出来そう。今年度は昨年度に比べ、汚泥処理費や薬品等も低く抑えることが出来ている。収入状況について、前年同月と比較して若干少ないが、前年度並みで推移している。

- (2) 生活サポートへの管理業務委託費について

12月末時点で867万円支払済。

管理組合の収益悪化に対し、生活サポートは1～3月分の業務委託費を下げることで協力を提案し、見積書を提出した。

特に意見なく合意

### 3：施設業務報告

報告（山内理事）

#### (1) 施設関連予算案の提出と説明

予算案の根拠は管理台帳と12月末に三友水処理との打合せによるもの。

設備修繕費については、緊急対応の工事が2件あり、約170万円。

#### (2) 議事

- ・設備の機器メーカーに言われるがまま、オーバーホール等を実施するのではなく、自分たちでもいろいろ調べて適切なメンテナンスを実施し、少しでもコストを抑えるように努力していく。
- ・今年度と来年度の予算を比較して400万円しか抑えられないのは、大規模修繕はないが、設備更新とオーバーホールが今年度よりも多いため。

#### 4：会計監査について

報告（森田監事）

1月19日（金）業務監査、及び、会計監査を実施した。  
特に問題はなく適正であると認められたが、ドメイン維持費等で年間63580円かかっている。  
大きな金額ではないが、ドメインを維持する特別な理由がなければ、コスト削減してはどうか？

#### 5：「くみあい通信」の発行について

報告（酒井理事）

(1) くみあい通信 Vol. 98 の構成について

污水处理の工程についての記事を設備担当理事と話し合っ、掲載内容を考えていく。

(2) 議事

最近の回覧は理事会議事録とくみあい通信の2枚だけのことが多いので、もっとボリュームのあるくみあい通信を発行して欲しい。

#### 6：施設維持管理費について

意見（今村監事）

(1) 施設維持管理費の値上げに関して

施設維持管理費を値上げしないで維持することを考えてみた。  
もともと、施設維持管理費は公共下水道の料金と比較して高い。  
最もコスト削減できる可能性があるとするれば、生活サポートである。

(2) 議事

- ・当初意見のあった500円の値上げについては、まだ、最終的な結論は出せていないが、電気料金を抑えることが出来ているので、値上げしなくても良さそうだという考えに傾いている。
- ・設備の更新やメンテナンスにかかる来年度の予算案を見ると、生活サポートの人件費をおさえても、今の施設維持管理費では足りなくなる可能性もある。
- ・今後20年を想定した管理台帳があるので、それを見て工事内容等の評価をして欲しい。  
例えば、管路調査をやめるだけでも570万円を浮かせることが出来る。

#### 7：その他

議案（村瀬理事）

①青木理事長や、酒井副理事長の配布物を担当する件数が多すぎるので、負担が偏らないように事務員に配布物の件数を均等割になるよう区分けをしてもらってはどうか？

特に意見なく合意

②理事会で議決されたことを次回の理事会で確認をした方が良い。

これまでの理事会で議決してきたことが様々あるが、立ち消えになってしまっている案件もある。

特に意見なく合意

・次回、定例理事会は2024年2月17日（土）15：00～

以上