

千福ニュータウン団地施設管理組合 8月度理事会（定例）議事録（概要版）

開催日：2025年8月23日（土）15:00～17:00

場所：千福が丘自治会館

出席者（敬称略）理事：青木／酒井／中嶋／山内／山本

監事：今村／森田

議事録作成：森田

1：広報報告

報告・議案（酒井副理事長）

（1）「くみあい通信VOL.115（仮）」の内容について

汚水処理場に流れてくる汚水の流量を計測する流量計の、超音波センサーを交換する記事について確認した。

（2）管理棟のトイレの不具合について

管理棟に設置してあるトイレの流れが悪いとのことで、原因を確認した結果、トイレそのものの水洗水の量やスピードが不足していることがわかった。

衛生面、職場環境の面から改修したいと考えているが、予算等、役員の意見を聞きたい。

衛生面、職場環境の面からトイレの改修については理解したが、予算的に今年度内の改修は難しいのではないか？

下半期の予算執行状況を見て、判断していく。

2：業務報告

報告・議案（山内理事）

（1）7月18日～8月11日までに実施された工事について説明があった。

（2）薬品価格の値上げについて

汚水処理に必要な各種薬品のほとんどが値上がりする。

昨年度と同等量を購入すると、約19万円支出が増える見込み。

ただし、薬品の値上がりは昨年度のうちから予想できていたため、予算的には満足する予定。

（3）予算未計上の必要工事等発生について

設備のメンテナンス等にかかる予算は「設備管理台帳」に基づき計画を立て、決定しているが、突発的に発生する工事など、計画通りにいかない修繕等も発生してしまい、今年度に入り、予算外の工事がすでに発生してしまっている。

今後もこういった事案は発生する可能性があるが、どのように対応、対策していくか？

前回の理事会で出た意見から新たな意見は出なかった。

予算外の工事については合意した。

3：会計報告

報告（中嶋理事）

7月期月次会計チェックを8月8日に実施

（1）収入、支出実績について

収入について、累計実績が昨年同月と比較し、約30万円少ない。

（2）支出実績の詳細について

汚水電気使用料について、昨年同月と同等の水準ではあるが、昨年同月と比較し電気料金の単価は値上がりしているものの使用量を抑えることができたため、同水準となった。

8月も同様の傾向にある。

電気使用量の細かい調整ができている結果と思われる。

「処理施設運用費」の実績累計全般について、昨年同月と比較して、汚水電気使用料は

21万円増加しているものの、汚泥処理費は44万円減少、各種薬品類についても50万円減少したため、現時点で71万円減少している。

また、今年度の汚水電気使用料は、順調にいけば800万円以内に収まる可能性もある。

(3) 滞納者状況

全体で400万円を超えた。

傾向としては、同じ組合員が長期にわたり滞納をしており、請求をしても無視をし続け高額滞納者になっている。

ライフラインである汚水処理費を払わない（払えない）ということは、家庭内に複雑で難しい問題を抱えている可能性もあるため、事情を確認し対応したいとも考えている。

また、管理組合が把握している組合員名簿と実際の組合員が違う等の可能性もあるため、確認のための調査を開始する。

4 : その他

報告（青木理事長）

(1) (株)生活サポートの損益について

2019年度から2024年度までの総会議案書に添付した（株）生活サポートの資料を抜粋して作成した損益等の資料をもとに現状の確認をした。

旧自治会が屁理屈で支払を逃れている、立替金が非常に問題であるとの認識で一致した。

(2) 裾野市への陳情書について

千福ニュータウン団地施設管理組合が管理している汚水処理施設は、裾野市より、これまで何度も静岡県の広域下水道（いわゆる公共下水）に接続を検討する地域に入る予定と言われ、何度も何度も延期されてきたが、建設から45年が経ち、ようやく「広域下水には接続しない」という道筋が示された。

組合員は広域下水に接続されることを期待していたが、今更「広域下水には接続しない」との方針を示されても、千福ニュータウン団地施設管理組合は運転資金も設備も限界に来ている。せめて「広域下水には接続しない」という方針をもっと早く示してくれていれば、組合員の多くが高齢になる前に施設維持管理費を少し値上する等し、少しずつ資金を積み立てていくことができたかもしれないが、裾野市の決断が遅かったばかりに今更施設維持管理費の多少の値上では積立が追いつかないし、急激な値上げもできない。

ましてや、千福が丘は都市計画税を払っているのだから、汚水処理に対する補助金があっても良いと思うが、それもない。

今後、管理組合は1つの方向性として、裾野市に対し、直接汚水処理施設の管理運営をしていただきたく陳情書を提出する方向で活動していくことを合意した。

・次回、定例理事会は2025年9月20日（土）15:00～

千福が丘自治会館（予定）

以上