

回 覧

令和3年8月3日

組合員各位

千福ニュータウン団地施設管理組合理事会

管理組合臨時総会の御報告

本年度は役員改選手続きの不備により、例年より1ヶ月遅れの役員承認、また、理事会も同じく1ヶ月遅れの稼働開始となり、組合員の皆様にはご迷惑をおかけいたしましたこと陳謝申し上げます。

下記の通り、1. 臨時総会開票結果、2. 役員及び役職、3. 臨時総会質問への回答、について御報告申し上げます。

記

1. 令和3年6月13日(日)開催の臨時総会開票結果

第1号議案の、公募による役員候補者4名の承認案は下記の通り過半数の賛成を以って可決されました。議決権数：1217 組合員数：1056

【賛成】議決権数：978(80.4%) 組合員数：890(84.3%)

【反対】議決権数：2(0.2%) 組合員数：2(0.2%)

【白紙】議決権数：11(0.9%) 組合員数：11(1.0%)

2. 臨時総会で可決された役員候補者4名と併せ、4月総会で承認済み役員との互選により、本年6月13日より2023年の定期総会までの役員役職を下記名簿の通り決定しました。

役職	氏名	班	住所
理事長	青木 昇	33	千福が丘 3-9-5
副理事長	酒井 喜一郎	4	千福が丘 1-5-11
理事	小泉 邦明	24	千福が丘 2-7-11
理事	山内 和夫	4	千福が丘 1-5-15
理事	中嶋 俊夫	15	千福が丘 2-3-8
理事	縄巻 尚巳	25	千福が丘 2-21-16
監事	藤永 敬士	28	千福が丘 2-18-10
監事	森田 充	34	千福が丘 4-20-2

3. 臨時総会の際に組合員の皆様からご質問・ご意見をいただきましたので、理事会にて回答書を作成しました。添付しましたので、ご確認ください。

なお、千福が丘区自治会ホームページへも管理組合に関する記事を掲載しております。どうぞそちらもご覧ください。 <https://senpukugaoka-ku.com/>



回覧

令和3年(2021年)8月3日

2021年度 千福ニュータウン団地施設管理組合臨時総会 【意見・質問と回答】

千福ニュータウン団地施設管理組合

No.		コメント	回答
1	議案について	一般会計決算書・予算書の数値が変更されている。再度承認を求めるときではないか	ご意見のとおりです。次回からは二度とこのようなことの無いよう、処理させていただきます。
2	役員の選出について	なぜ候補者の不備が発生したのか。理由等を記して頂きたい。	本来、役員公募は規約に則り実施するべきところでした、誠に申し訳ございませんでした。
3	役員の選出について	各御人の素性・専門知識の有無が判らないためです。	どこまでの情報を開示すべきか、検討させていただきますが、現実には千福が丘の住民であり、汚水処理に関する専門知識を最初から持っているわけではありません。
4	規約改正について	規約改定についての回答について「規約上の議決については、特に厳しくなっております」私が指摘したのは、言葉の使い方や用語の意味が同一なのに、使用している用語や表現が異なると申し上げております。決して議決に必要な票の割合を自治会則と同一にしたら良いと提案しているのでは、ありません。両規約を突合せて違いを再確認してみてください。	規約に関して、今一度精査させていただきます。お時間を戴きたくお願いいたします。
5	会館の改装について	日頃からお世話になります。前回は書きましたが回覧には記載されていなかったのを再記入します。大型冷蔵庫2機と、その前のロールカーテンの事について、細かく説明をお願いします。文面は前回の記載を確認して下さい。(添付:第31回千福ニュータウン団地施設管理組合定期総会【意見・質問と回答】3/3 其他のご意見等『法律を無視し、違法行為を行う、こんなに悪意を感じる自治会は初めてです。』この様な意見に対してさえ記載しているのだから冷蔵庫の件くらい記載されていてもおかしくないと感じます。	前回の意見では、ワンボックスカーについてのご記載でしたので、気づきませんでした。大型冷蔵庫等については、自治会にて対応されるとのことで、ご回答できませんでした。
6	役員の選出について	※一括承認/不承認ではなく、個別にすべきかと思えます。一括では、賛成/反対、しかねます。	今後検討させていただきます。
7	前回の回答について	・全ての意見・質問に対しての回答をしていない。都合の良い(体裁のとれる)質問にしか回答されていない様子、紙面の都合で全てを紹介できないならばHP上にでも掲示してほしい。	全てのご質問に回答していないとのことで誠に申し訳ありません。HPからでもご質問は承っておりますので、そちらもご利用いただければと思います。また、自治会館の入り口に備え付けてあります管理組合の郵便受けにご質問やご意見を入れていただいてもかまいません。
8	総会のビデオ公開について	総会のビデオ公開をすることは有意義だと考えるが、公開するものではないとする根拠を伺いたい。	ウェブサイトには総会の議事を撮影した映像をアップするには、さまざまな検討が必要です。総会の様子をビデオカメラで撮影するには、出席組合員の肖像権・プライバシー権や心理的圧迫に配慮する必要があります。また撮影、編集の業務負担が増えることへの対応、組合員へ限定公開等を行う上での手続き、技術的対応も必要です。
9	自治会の対応について	最後の質問(意見)「悪意を感じる自治会」に対する回答は中傷に立ち向かう姿勢のつもりかもしれませんが、法律用語としての「悪意」をよく解釈していけば思いあたる行動があるのでは。	「悪意のある自治会」とのコメントをいただいた組合員の方に、詳しい話を伺いたいと思います。

No.		コメント	回答
10	管理組合の役割について	どうぞよろしくお願いいたします。 「千福ニュータウン団地」が安全で長く安心してすめる街でありますことを願っています。なかなか遠くて時々行くだけで申しわけありません。	ありがとうございます。施設管理組合としての役割を遂行すべく努力いたします。
11	決算報告について	監査報告書とともに残高証明書、通帳、証書のコピーを添付してほしい	残高証明書に関しては今後検討させていただきたいと思いますが、通帳に関しては、施設維持管理費等を振り込んでいただいた方の名前が記載されたりしていますので、個人情報保護の観点から公開することはできません。ご了承ください。
12	生活サポートについて	生活サポートの株主総会の状況、結果報告をお願いしたい。	議事録については閲覧可能です。
13	会館の改装について	自治会館への移転関係の収支の報告をお願いしたい。	(株)生活サポートからの出金詳細については、今後工事業者より明細を戴く予定です。
14	総会のビデオ公開について	総会のビデオの公開が出来ない理由を教えてください。	8項を参照下さい。
14	自治会の運営について	回覧版がくるのがおそい。いつまでも来ないことが多いので最近HPで確認している。HPで閲覧できないものもあるので、HPにパスワード入力するようにして全ての情報を見れるようにしてほしい。そこでビデオもできるはず。今どき回覧板でしか確認できないなんて合理性に欠ける。	自治会に連絡させていただきます。
15	その他のご意見	皆様お元気ですか。 単に生きてるだけではつまらない街です。住民の活力を高く持てば幸運を招きます。より豊かにより幸せな人生を送る街を作り上げて街の価値を高めませんか。帰る度に感じます。考え方を見直してスペシャルタウンにしませんか。	皆様のより前向きな、良いご意見を戴ければ有難いと思います。
16	その他のご意見	※個人的な要望 千福ニュータウン団地も高齢者少子化空家等色々課題が山積だと思えます この度ワクチン接種に関して後期高齢者にとって一人暮らし本当に苦戦し正直いって疲れました 自分の体が一人で動けるうちは千福が丘自治会館で人間との交流を大切に週一回開催して頂き気軽に困り事等話しができたと思います。 例 今後デジタル化(パソコン、スマホ 裾野市からくる書類の手続等)千福が丘自治会館で取り計って頂ければ助かります。 ※裾野市未来開発都市に期待します。	自治会に、ご提案があったことを連絡させていただきます。
17	役員を選出について	(理事の決議について)判断の手掛かりがありません。	3項を参照下さい。