

千福ニュータウン団地施設管理組合 第12回理事会（定例）議事録（概要）

開催日：2022年2月19日（土） 15：00～16：50 場所：自治会館

出席者（敬称略）：理事：青木 酒井 小泉 山内 縄巻 中嶋（記） 監事：藤永 森田

欠席者（敬称略）：なし

I 議事

1 定例議題

1-1. 理事長

【自治会会則の見直し検討】

自治会会則の改定は、運営委員会で継続検討と議事録に記載されている。改定版が提示されたら検討する。 ⇒了承された。

1-2. 広報（酒井副理事長から千福が丘つうしんNo.22（仮）の説明がなされた。）

今回のトピックスは、自治会館脇の花壇への植栽。管理組合活動報告では、汚水処理場の処理の仕組みと施設を説明。施設関係では、曝気槽移流水路ゲートの改修工事について記載。総務関係では、保存文書のデータ化と予算案作成を記載。

1-3. 施設（山内理事から施設業務の報告がなされた。）

【保全管理実施事項】

- ① 処理場曝気槽移流ゲート改修工事を1月17, 18, 19日に実施した。
- ② 処理場の後期機器設備点検を1月18, 29日に実施した。
- ③ 2022年度（令和4年度）施設関連予算案を作成した。

【企画項目実施事項】

- ① 降雨時に処理場に流入する侵入水（不明水）の調査・削減について
 - a. 不明水等の調査方法と削減対策を検討し、取り組み方針をまとめた。
 - b. 宅内排水設備の実態調査と対策を2022年度で予算化した。
- ② 汚水処理施設の将来検討作業会の報告をまとめた。
- ③ 千福が丘つうしん Vol. 22 の施設関係の原稿を作成した。

【決議・合意事項】

- ① 来年度保全工事は、汚泥供給ポンプ更新、流入量計更新、SMM 戦略研究所の調整ポンプ及び放流ポンプの更新、の3項目を予定しているが、部品類の値上げ前に発注したいので、理事会で承認後、業者へ事前発注の内示をしたい。 ⇒承認された。
- ② 降雨時侵入水（不明水）の調査・削減について、今後の業務を検討し文書化した。2022年度以降で予算化して調査と対策を実施するので承認願いたい。 ⇒承認された。

1-4. 会計（縄巻理事から、1月度会計報告と2022年度の予算案と長期滞納者の報告がなされた。）

【収支の進捗状況と修正予算】

1月末時点の予算進捗率で100%を超えた項目はあるが、いずれも金額的には大きくない項目で問題なし。 ⇒承認された。

【生活サポートの経理処理】

自治会館改修工事の費用案分の話は自治会事業推進部門と調整しなければいけないが、まだ合意に至っていない。いずれにしても、このような費用は本来、管理組合が出すべきものなので、生活サポートで資産計上していたが、これは立て替えたということで、本来の管理組合負担にしたい。今後は管理組合と事業推進部門で費用案分の交渉を行なってほしい。これに伴い、昨年度の資産計上、決算を修正する。 ⇒承認された。

【来期の予算について】

2022年度以降の予算案については、前回の指摘を盛り込み、修正版を提示した。2024年度以降で大修理充当積立金を計上できる見込み。何も無ければ、繰越金は現在の1億円から2039年度には2億6千万円に増える見込み。来年度の予算の管理費等費用で事務所運用費が860万円程増額しているのは、自治会館改修費の分。 ⇒承認された。

【長期滞納者への対応について】

長期滞納者の件では、弁護士が訴訟を行なうかどうか決めてほしいとのこと。弁護士を使うと規約にもあるが、訴訟費用も滞納者が支払うことになる。⇒訴訟を起こす。

1-5. 生活サポート（小泉理事から、旧事務所解約、業務委託、旅費規程、クレーム処理の報告がなされた。）

【旧事務所解約の件】

旧事務所の解約に伴い、事務所内に残っていた丘の上マーケットの道具、ブラインドカーテン等は撤去した。5月31日までの鍵の返却は管理組合にお願いしたい。

【旧町内会との業務委託の件】

・旧町内会に業務委託費値上げの件を依頼しているがまだ回答は無い。

【旅費規程の件】

・するが銀行のATM閉鎖に伴い旅費規程を見直したい。 ⇒縄巻理事が案を作成する。

【旧町内会のクレーム処理の件】

・不具合は全て生活サポートへという文書が2020年9月1日に自治会から出ているが、汚水処理は管理組合理事長へ、旧町内会は自治会長へ振り分けることを自治会へ依頼する。 ⇒承認された。

1-6. 書記（中嶋理事より、定期総会迄の日程案が示された。）

2月25日までに活動報告と事業計画案を作成し、予算は3月4日までに原案を作成し、3月19日の理事会で確認する。規約関連は4月16日に最終版を確認し、決算報告は4月21日に最終版を確認し、生活サポートは3月13日に原案を作成し、4月23日に最終版を確認する日程でどうか。 ⇒承認された。

次回 3月19日（土）15:00～17:00 自治会館

以上（青木理事長、酒井副理事長、小泉理事承認済 署名・押印省略）