

千福が丘つうしん Vol. 24

令和4年5月13日発行



ヤマ芍薬



キエビネ



ジエビネ



ヤマサナエ 姿がオニヤンマに似ています(柿田川水域で観察)

トピックス

1. 5月22日(日)10時から団地施設管理組合の定期総会が自治会館にて行われます。※当日は、不織布マスクの着用をお願いいたします。
2. 父親ソフトボール大会富岡予選会が5月8日(日)に市営グラウンドで開催され、千福が丘チームも参加しました。(結果は2ページを参照ください)

【富岳会移動販売スーパーより開催日のお知らせ】

時間：11時00分～11時30分

場所：自治会館駐車場

6月開催
の
予定です

6月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		



1 自治会組織活動

【防災安全部】(防災安全部長中村誠也)

- ★ 4月24日(日曜日)避難設備確認、器具点検等の講習を行ないました。
- ★ 5月29日(日曜日)水防点検実施について。
- ★ 6月5日(日曜日)土砂災害防災訓練の実施。
[ホームページお知らせをご参照ください](#)

【地域交流部】(地域交流部長平林充)

- ★ 3年ぶりとなる父親ソフトボール大会富岡地区予選が、5/8(日)に開催され、千福が丘チームも参加しました。当日に急遽対戦チームと試合時間が変更となるアクシデントのなか試合に臨みました。結果は残念ながら敗退となりましたが、この対戦チームは本大会で優勝したので、気持ち的には準優勝です！



【次回大会】10月23日に
市民ソフトボール大会があります。
皆さんの参加をお待ちしています。(練習は日曜日の7時から千小グラウンド)

【生活環境部】（生活環境部長 西島好根）

□ 春の河川清掃：4月17日(日) 午前8時～午前10時

参加人員：645名(大人 625名、中学生 6名、小学生 14名)

当日は、朝7時過ぎから小雨。その後、雨脚も強くなってきましたが、皆様の熱意もあり、決行しました。

雨の中、多くの方の参加を得て、雨水枡や側溝からの泥の掻き出し、鉄格子周辺の清掃、土砂のゴミ分別及び土砂集積場所への移動などを手際良く行っていただきました。ご協力、ありがとうございました。



蓋を開けて堆積土砂を確認



鉄格子に付着した泥の除去



泥の掻き出しと運搬の連携



中央通り両サイドでの清掃



業者による土砂の回収

□ 会館横の樹木剪定：4月9日(土)～12日(火)の4日間(午前8時～午後5時)

自治会館入口のスロープ沿い樹木の部分伐採と剪定を行いました(実作業は庭木業者1名)。今回の伐採・剪定目的は高木化したアカガシの低木化と構成樹木の整姿剪定です。



開始前の確認



アカガシの伐採・枝打ち



実施前 (3月30日)



実施後 (4月15日)

II 管理組合活動報告

千福が丘の汚水処理施設の現状

汚水処理施設管理の課題について

千福が丘の汚水処理施設は電気、ガス、水道と同様に、私たち住民のライフライン・インフラです。他のインフラと異なるのは、私たちが施設管理組合を作り、自ら運転と維持管理の業務を行なっているところです。

施設の建設から40年程度が経過して、管理上様々な課題が顕在化してきました。利用者全員が課題を認識して解決に取り組み、汚水処理機能を維持していかなければなりません。

施設管理の課題	課題への取組み
1. 施設の老朽化対策: 処理施設・汚水管路・宅内設備の故障頻発、 修繕費用増大、降雨時不明水の増大。 汚水処理施設のリニューアル指針不在。	中長期的視点での維持管理方針を立案し、 計画的な予防保全を行う。 将来必要となる全面的なリニューアルについて 検討し、組合員と行政を含む関係者の合意、 資金面での裏付け等を図っていく。
2. 利用者の不適切な下水利用対策: 宅内配管等の不備、排水ルールへの無理解。	宅内設備の整備、排水ルール遵守など、利用 者が適切な下水利用を行うよう指導、広報を 充実する。
3. 組合員の減少、高齢化対策: 利用料金収入の減少。 管理担い手(理事、運転員)の不足。	利用者(組合員)が施設管理を理解し、管理業 務に参画する中で、行政と連携して対策を具体 化する。
4. 関連情報の把握、他事業体との連携: 下水道事業の動向、処理施設運用・経営情報 の把握及び、他事業体との連携が不十分。	国、地方行政や関連団体との情報連携を深め、 下水処理方針の変化へ対応して、管理組合経 営を行う。

千福が丘の汚水処理設備はオーバーホールや更新などの適切な保全を行なっていけば、30年程度(±10)は稼働できます。

適切な保全を行うために、施設管理の担い手は自分たちであることを認識し、上記の課題に取り組んでいただくことをお願いします。

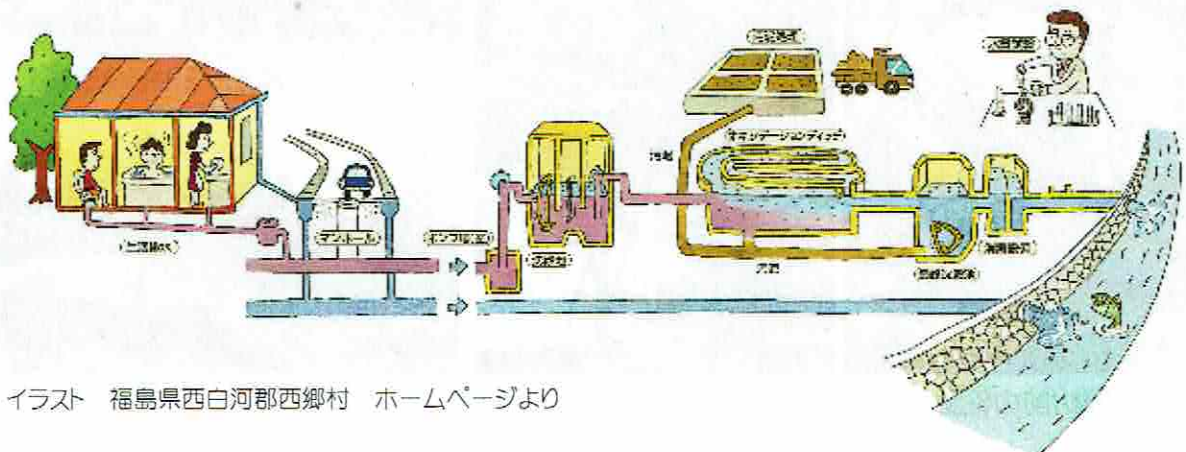


イラスト 福島県西白河郡西郷村 ホームページより

【施設関係】

倒木による処理場屋根の破損の復旧工事が終わりました。また、同じ状態の木が周囲に複数あるため、土地所有者へこれからの撤去を要請しました。



変形スレート板の交換

【総務関係】

第32回千福ニュータウン団地施設管理組合定期総会の議案書の作成、印刷を役員で行ないました。

管理組合 副理事募集について

管理組合は、長期にわたり運営していくことが重要です。現管理組合役員の任期が余すこと1年となりました。組合員のために、施設管理の維持を一緒に携わっていただける副理事を3名募集します。施設管理や管理組合の運営に興味のある方は、ぜひ副理事になっていただくようお願い致します。

【水質検査のデータ】

4月7日に実施した放流水水質検査の結果は下表のとおりで問題ありません。

計量の対象	裾野市との協定値	3月の結果	単位
水素イオン濃度 (pH)	5.8~8.6	6.8	-
浮遊物質 (SS)	25以下	1.0未満	mg/L
生物化学的酸素要求量 (BOD)	10以下	2.6	mg/L
ノルマルヘキサン抽出物質含有量	10以下	2未満	mg/L
大腸菌群数	3,000以下	0	個/ml

【生活サポート関係】

- 3月分の郵便業務手数料の収入は6,166円でした。ご利用ありがとうございます。



◇お知らせ◇

- 我が家のアイドル(動物、植物等)、微笑ましい情景なども募集しています。下記のアドレス、または事務所窓口まで投稿をお願いします。
- 本千福が丘つうしんはウェブサイト“千福が丘区 | 美しく住みよい町をめざして”にも掲載しております。ご覧下さい <https://senpukugaoka-ku.com/>



発行

千福が丘自治会

発行所 千福ニュータウン団地施設管理組合事務所
裾野市千福が丘1-10-16
TEL 055-992-3106 FAX 055-941-8121
E-mail senpukugaoka@ssk-senpukugaoka.jp
窓口取扱時間平日9~12時・13~17時



2m



© 裾野市