

回覧
----

千福ニュータウン団地施設管理組合 第15回理事会（定例）議事録 概要

開催日：2022年5月14日（土） 15：00～17：00

場所：自治会館

出席者（敬称略）：理事：青木 酒井 小泉 山内 縄巻 中嶋（記）

監事：藤永 森田

欠席者（敬称略）：なし

## I 議事

### 1. 定例議題

#### 1.1. 理事長

##### 【汚水処理施設の状況】

昨夜の降雨の影響を見るために、今朝早く処理施設の様子を見に行った。流入槽に続く調整ポンプ槽が一杯になっており、昨年7月に近い状況だった。昨夜程度の雨でこれ程一杯になるのは異常で、伏流水が入り込んでいるらしい。今年度、管路に流量計を設置して不明水流入箇所を絞り込む予定である。

##### 【定期総会の件】

- ・ 司会は賛否の集計結果と総会が成立していること、発言時は班名と名前を最初に名乗ってから発言するようになどの注意事項を述べてから議長を選出し、進行を議長に委ねる。なお、賛否票はEXCELで表示する予定。  
⇒ 司会は酒井副理事長に決定した。
- ・ 議長は、今回は1号議案から3号議案をスムーズに審議して、現在の自治会とのトラブルについて話し合いを行なう場・時間を設けたい。それを最初の挨拶で言う予定。議論をさばける人で区分所有法に詳しい森田監事に議長を依頼し了承された。
- ・ 解任の緊急動議が出ても、それは区分所有法上、出来ない。
- ・ 役員は管理組合の規約に基づいて管理組合の総会で承認されており、解任は管理組合総会だけである。自治会の解任決議は効力が無い。
- ・ 自治会と管理組合の比較表で、管理組合がなぜ今の自治会に参加出来ないのかを簡単に説明出来ないか。
  - 自治会の会員と管理組合の組合員では構成員が異なる。
  - 構成員は、自治会の場合は主に居住者で任意加入だが、組合は土地所有者で強制加入。
  - 目的は、自治会は親睦等で、組合は施設の運用と維持管理
  - 共有施設は、自治会は何も持ってない。組合は施設を共有している。
- ・ 統合型の自治会は出来ていない。
- ・ 自治会の会則には、管理組合の重要な事項を運営委員会で決めると書いてあるが、それはできない。だから、会則の改定案が出来ればその会則を検討すると伝えてある。

- ・自治会はできているが、使える会則はできていないということが一般の人に伝わっていない。
- ・今の自治会の会則では一緒にやっていけないから、会則を改定してくれと言っている。
- ・管理組合のお金を自治会では使えない。(構成員、支給額等)

#### 【処理場への倒木の予兆】

4月28日、道路に立ち枯れのナラの木の小枝がバラバラと落ちており、倒木を警戒していたが、別の木が倒れた。土地所有者には森林組合から伐採見積がまだ出てきてないらしいが、伐採手続きを急ぐように要請した。

#### 1-2. 施設 (山内理事)

山内理事より、処理施設の草刈りを試みたが草刈り機が故障した旨の報告があった。

#### 1-3. 会計 (縄巻理事)

縄巻理事から、4月度会計報告、一般会計部門と特別会計部門の年間収支実績、決算書、現金・預貯金 残高明細、一般会計部門と特別会計部門の予算書の報告がなされた。

会計の決算書は問題ないが、予算書の現預金残高の昨年残高明細の記載が抜けていた。総会では、修正後の数値を示して報告し、総会の概要議事録に添付する。

4月は動きが少ないので、一般会計及び特別会計ともに費用の出入りは少ない。

次回 6月18日(土) 15:00~17:00 自治会館

以上 (青木理事長、酒井副理事長、小泉理事承認済 署名・押印省略)