

くみあい通信 Vol.100

令和6年4月15日発行



千福が丘に春を告げる桜



ムスカリ(和名:ブドウヒヤシンス)

2013年6月18日に創刊された「くみあい通信」は、今月号の発行をもちましてVol.100を迎えることができました。管理組合は組合員の皆さんの協力により、運営活動を続け処理施設の維持管理を行っております。

これからも処理施設に関連する情報や広報活動を組合員の皆さんへお届けしてまいりたいと思います。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

管理組合総会開催前のお願い

管理組合の総会を5月19日に開催いたします。そこで皆さまにお願いがございます。

1. 議場に出席できない皆さんも必ず議決権を行使してください。出欠確認票に議決権行使欄がございます。
総会は、皆さんの共有財産であり、皆さんが協力して維持管理をしている汚水処理施設および運営に関し、皆さんのご意思を反映して管理組合の方針を決定する場です。
2. 議案に関する疑問、質問は、議案書の配付後なるべく早くメール、メモ、その他の手段で賛否票の提出期限を待たずに受け付けます。出来る限りの資料を事前に準備します。
3. 議事終了後に議案外に関する時間を設けます。
今日からでも結構ですので、ご意見、ご質問、ご提案をいただきたいと思います。上記同様、出来る限りの資料を準備します。

ご意見、ご質問、ご提案は管理組合事務所またはご近所の管理組合役員までお願いします。

理事長 青木昇

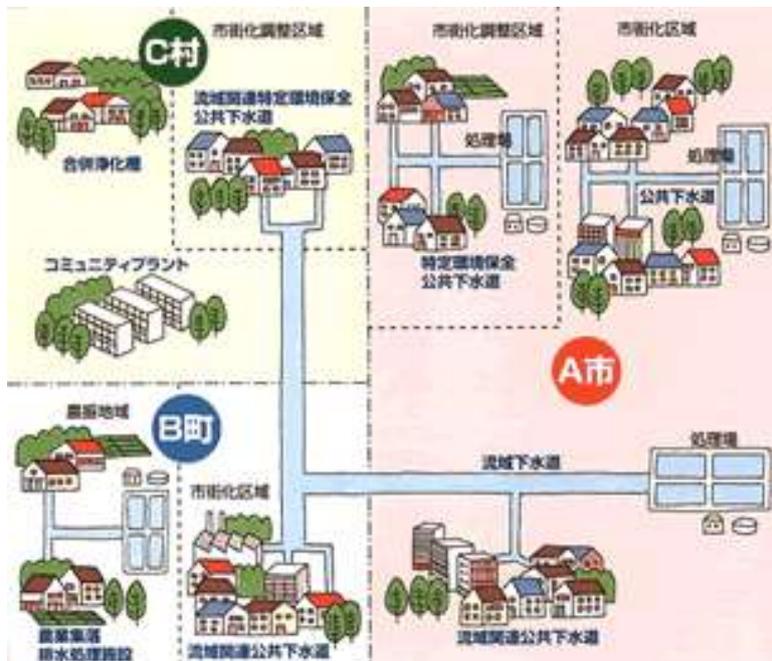
シリーズ千福が丘の下水道を考える (3)

コミュニティプラントについて

【コミュニティプラントという言葉をご存知でしょうか？】

家庭のトイレと生活雑排水を合わせた生活排水の集合処理施設は、都市の公共下水道(国土交通省所管)、農村の農業集落排水施設(農林水産省所管)、それ以外の住宅団地、集合住宅のコミュニティプラント(環境省所管)の3つに大きく分類することができます。千福が丘地区の汚水処理施設はコミュニティプラントに当たります。

コミュニティプラントは地方自治体や公社、民間事業者が開発する住宅団地などで、し尿や生活排水を合わせて処理する施設です。多くの場合、下水道が普及していない地区の団地で下水道の代替施設となります。複数の家庭から排出されるし尿と生活雑排水を処理するものであり、地域で共同に利用する「合併処理浄化槽」とも言えます。



汚水処理施設の種類概念図

出典：国土交通省ホームページ

<https://www.mlit.go.jp/crd/sewage/shikumi/shurui.html>

【裾野市の他地区におけるコミュニティプラントの現状】

施設管理組合では、千福が丘地区の汚水処理施設が抱える課題と将来のあるべき姿について検討していくなかで、裾野市の他地区のコミュニティプラントの現状や課題について知りたいと考えました。

裾野市には青葉台、呼子、公文名、千福が丘の4地区にコミュニティプラントがあります。以前、千福が丘の管理組合からの声かけで、公共下水道本管接続に向けた裾野市コミュニティプラント連絡協議会で検討を進めていました。しかし、諸般の要因で行き詰まり、各地区の状況に沿って、個別に動くことになりました。

(青葉台地区)

- (1) 青葉台地区は2021年で、人口は1,068人、449世帯が居住しています。
- (2) 公共下水道への接続は直ちには見込めないと判断し、2018年に大規模集中浄化槽方式でリニューアルしました。リニューアルした1番大きな理由は、地震による既設処理施設の被災を憂慮した地震災害対策です。
- (3) 個別浄化槽ではなく、集合型大規模浄化槽とした理由は、個別設置に比べ建設費が低く抑えられたからだそうです。



青葉台地区
新設集合型大規模浄化槽

(公文名地区)

- (1) 公文名地区は80戸ほどの規模です。
- (2) 集中大規模浄化槽を使用してきましたが、全個人宅に個別浄化槽を設置する方式に移行します。6年前から利用者、管理者、行政で協議を行い、2024、2025年度で施工を行います。リニューアルの理由は、老朽化と、大規模災害への懸念です。
- (3) 個別浄化槽方式採用の理由は、災害時の集中化施設の脆弱性を回避できることと、将来の人口減少による処理量変動への柔軟性の確保と伺いました。

(呼子地区)

- (1) 呼子地区は2021年で人口は956人、335世帯が居住しています。
- (2) 汚水処理施設は裾野市が所有し、呼子ニュータウン汚水処理施設管理組合が維持管理しています。施設のリニューアルについては、まだ視野には入っていないとのことでした。
- (3) 地下埋設式、活性汚泥方式の2,000人槽の大規模浄化槽を設置。下水管は塩化ビニール製で、全長は800mです。中継ポンプなどの設備はありません。

【千福が丘地区の状況】

裾野市の他地区(青葉台、公文名)では独自に検討を進め、リニューアルを完了または着手しています。

一方、千福が丘地区は長年公共下水道接続を前提としていたため、リニューアルを含めた将来の検討は十分ではありません。また、他の地区に比べて規模の大きさ、処理対象の複雑さなどによる多くの課題があります。

千福が丘地区の処理施設は、計画処理人口 8,353人、計画汚水量 2,000m³/日の規模です。現在は居住地区の人口 2,532人、世帯数1,050で、これに事業用途(別荘、ゴルフ場、学校など)の利用も加わり、実際の処理人口は 2,763人、汚水量は800m³/日となっています。

【千福が丘地区の取り組み】

千福が丘地区の汚水処理施設は、施設管理組合が管理運用しています。

千福ニュータウンに土地を所有する者(個人、企業、学校等を含む)、ファイブハンドレッドクラブを営む者及び500フォレストの所有者は組合員となります。組合員は、組合の運営に参加し、共同管理のための義務を負います。

私たち組合員は、ライフラインのひとつである汚水処理施設を運転し保全していくとともに、自然災害対応、施設老朽化対策、運用保繕費の高騰対策、管理の担い手確保など、将来を見据えた施設のあり方や最適な運用方法を考えていかなければなりません。

* 次回は、施設管理組合について考えます。

【水質検査のデータ】

3月5日に実施した放流水水質検査の結果は下表のとおりで問題ありません。

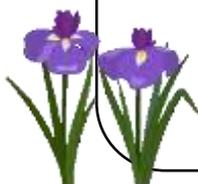
計量の対象	裾野市との協定値	3月の結果	単位	データの説明
水素イオン濃度指数(pH)	5.8~8.6	7.1	-	酸性/アルカリ性の指標。基準値を外れると下水管を腐食させる。
浮遊物質(SS)	25以下	1.0未満	mg/L	水中に汚れとして存在する不溶性の有機物、無機物の量。
生物化学的酸素要求量(BOD)	10以下	1.9	mg/L	水中の好気性細菌が有機性物質を摂取分解する際に要する酸素量。水質の汚濁を示す指標。
ノルマルヘキサン抽出物質含有量	10以下	2未満	mg/L	水中に含まれる油類の指標。
大腸菌群数	3,000以下	0	個/ml	病原生物の数。

◇お知らせ◇

- 我が家のアイドル(動物、植物等)、微笑ましい情景なども募集しています。下記のアドレス、または事務所窓口まで投稿をお願いします。
- 管理組合に対するご意見、ご質問などお気軽にお寄せ下さい。

発行

発行所 千福ニュータウン団地施設管理組合事務所
裾野市千福が丘1丁目23-1(汚水処理場管理棟内)
TEL 055-992-3106 FAX 055-916-7900
E-mail senpukugaoka@ssk-senpukugaoka.jp
窓口取扱時間 平日9~12時・13~17時



©裾野市