

千福ニュータウン団地施設管理組合 第12回理事会（定例）議事録（概要版）

開催日：2025年5月17日（土） 15:00～17:10

場所：千福が丘自治会館

出席者（敬称略）理事：青木／酒井／山内／中嶋

監事：今村

議事録作成：中嶋

1：広報報告

報告（酒井副理事長）

「くみあい通信 V.O.I. 113（仮）」の内容について議論した。

1ページ目は定期総会の報告とする。定期総会の成立条件や、各議案の議決・否決に関する事前集計、会場での集計、合わせた集計をどう分かりやすく、且つダブリ、漏れの無い表示方法にするかについて意見を出し合った。

2：会計報告

報告・議案（中嶋理事）

4月期月次会計チェックを5月14日に実施

（1）収入、支出実績について

収入について、予算に対して約9万円少ないがほぼ前年並み。

支出について、予算に対して約160万円少ないが、設備修繕費や設備定期点検費が未だ計上されていない為。

（2）支出実績の詳細について

全体の実績としては、8%の予定が5%と減少している。設備修繕費や設備定期点検費が0だったことと、金額の大きな処理施設運用費が7%と低かったため。

電気料金に関しては、予算に対して10万円低く抑えることができた。2024年度と比較すると、使用量は減少しているが単価が上がっているため料金は3万円程増加している。汚泥処理費は汲み上げが1回で済んだので予算に対して18万円減少となった。

なお、管理組合電気料金月額推移表はSMM浄化槽の4月分のデータが反映されていない為、別途修正版を送付する。

（3）滞納者状況

全体で380万円程となっており、先月よりも滞納金額が若干増えた。

「悪質と思われる滞納者、および、滞納金額が10万円以上の滞納者について3月の回覧で公表することを合意し、予定通り回覧を実施する」としていたが、念のため作成した回覧予定文書を弁護士にチェック依頼したところ、名誉棄損で訴えられる可能性があるとのことで、対応検討中で、未だ公表していない。

（4）汚水処理場の火災保険について

汚水処理場の火災保険は損保ジャパンでは昨年と同条件で更新しても保険料が高く、別の保険会社（2社の合同提案）の方が保険料が安いので、別の保険会社と5月に契約する。

3：定期総会会場設営（青木理事長）

出席役員全員で5月25日（日）に開催される定期総会会場となる生涯学習センターの会場設営を実施する。定期総会実施時の役割分担を最終確認。

4：定期総会議案書・資料の確認等（青木理事長）

主に会計資料等について、質疑が多いと予想される内容の想定問答について確認。

また、議案書に添付はしていないものの、想定問答において必要となりそうな資料を確認。

・次回、定例理事会は2025年6月21日（土）15:00～

千福が丘自治会館（予定）

以上