

くみあい通信 Vol.119

令和8年1月22日発行

【施設関係】

調整槽フロートスイッチの交換

曝気槽へ送る汚水の水量を調整する調整槽のフロートスイッチに不具合が生じました。速やかに対応する必要があるため、2026年度に交換を予定をしていましたが前倒して2025年度内に行ないました。

フロートスイッチは長期間使用することでスイッチの摩耗やフロートへの付着物の堆積、湿度による配線の腐食などにより正常に機能しなくなる場合があります。そのため定期的な点検（動作確認）が必要となります。



調整槽とフロートスイッチ



フロートスイッチ
フロート（浮き球）が浮力によって傾く事で通電し、傾きが元に戻る事で遮断します。水位の変動に合わせたポンプの起動/停止や、槽内の水が溢れそうな時の警報発報等の設定が可能です。長さ調整が可能な為、設置箇所毎にオンオフの接点となる水位を自由に設定する事ができます。

流入ポンプ槽内 No.1水中ポンプの修繕

12月6日、流入槽内No.1ポンプの修繕が完了しました。

10月に実施した引き上げ分解で、ポンプ接合部の擦過傷、メカニカルシールの著しい摩耗等によるモーター内への浸水が確認されました。

今回の修繕では、モータースタータの絶縁処理、モーター室内への浸水を防ぐメカニカルシールの交換、動力ケーブルの交換、接液面へのエポキシ塗装を行いました。

据付後の運転確認で問題なく運転していることが確認されました。



スタータの清掃



エポキシ塗装



修繕したポンプの据付

土地家屋の売却また建て替え時の書類提出のお願い

千福が丘の土地所有者が新所有者へ土地を売却する際は、必ず管理組合へ『組合員異動届』を提出してください。また、家屋を解体して建て替える際には以下の手続きが必要となります。

- ・ 宅内排水設備切断確認
切断面のキャップ止め及び工事写真報告書の提出
- ・ 排水設備等新設(増築・改築)計画確認申請書の提出
- ・ 排水設備接続許可申請書および排水設備配管完成図の提出

工事施工は裾野市下水事業排水設備技術基準を満たした裾野市排水設備指定工事店に依頼してください。

【水質検査のデータ】

12月2日に実施した放流水水質検査の結果は下表のとおりで問題ありません。

計量の対象	裾野市との 協定値	12月の結果	単位	データの説明
水素イオン濃度指数(pH)	5.8～8.8	7.6	-	酸性/アルカリ性の指標。基準値を外れると下水管を腐食させる。
浮遊物質(SS)	25以下	1.0未満	mg/L	水中に汚れとして存在する不溶性の有機物、無機物の量。
生物化学的酸素要求量(BOD)	10以下	1.1	mg/L	細菌が有機性物質を摂取する際に要する酸素量。細菌の多さの指標。
ノルマルヘキサン抽出物質含有量	10以下	2未満	mg/L	水中に含まれる油類の指標。
大腸菌群数	3,000以下	80未満	個/ml	病原生物の数。



◇お知らせ◇

- ・ 我が家のア・イ・ドール(動物、植物等)、微笑ましい情景なども募集しています。
下記のアドレス、または事務所窓口まで投稿をお願いします。
- ・ 管理組合に対するご意見、ご質問などお気軽にお寄せ下さい。

発行

発行所 千福ニュータウン団地施設管理組合事務所
裾野市千福が丘1丁目23-1(汚水処理場管理棟内)
TEL055-992-3106FAX055-916-7900
E-mail senpukugaoka@ny.ttn.ne.jp
窓口取扱時間平日9～12時・13～15時



©裾野市