

くみあい通信 Vol.117

令和7年11月26日発行

【施設関係】

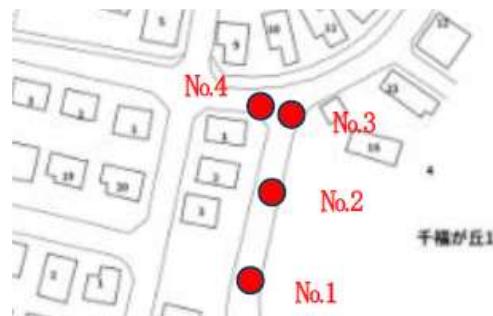
マンホール蓋の取替

2024年11月2日、記録的大雨が観測され、千福が丘内でマンホールの鉄蓋が外れる事象が発生しました。

短時間で大雨が降ると、下水管内に混入する水量が急激に増え、逃げ場のなくなった空気がたまり、マンホール蓋を押し上げた結果蓋がずれてしまう現象がまれに発生します。

蓋が外れると歩行者や車両に重大な危険を及ぼします。

この問題を解消するため、11月12, 13日に千福が丘内で最も危険性の高い、団地内の汚水が合流する地点のマンホール蓋の交換工事を実施しました。新しい蓋は重量型で、浮き上がり防止機構を備えており、大雨時でも外れにくい構造となっています。



マンホール蓋の交換実施箇所



蓋受枠状態



交換枠の取付加工



マンホール外周の補強



交換後マンホール
表層には樹脂モルタル

中継ポンプ場の定期点検

事業計画に基づき、第一中継ポンプ場ポンプと第二中継ポンプ場のNo1ポンプの定期点検を11月12日～14日に実施しました。

予防保全につとめ、今後の安定した稼働のために異音・振動・漏電・腐食の確認、運転状況のチェック、清掃とポンプ本体への再塗装を行いました。



第一中継ポンプ場 ポンプの塗装処理



第二中継ポンプ場No.2ポンプ点検

【施設関係】

インバーター交換工事

10月21日、流入ポンプのインバーターの更新工事を行いました。No.2ポンプのインバーターは冷却ファンの異常のため停止させ、No.1ポンプのみ運転させていました。既設品は廃盤となり部品供給もないため、経年数を考慮して2台まとめて更新しました。



【水質検査のデータ】

11月4日に実施した放流水水質検査の結果は下表のとおりで問題ありません。

計量の対象	裾野市との協定値	11月の結果	単位	データの説明
水素イオン濃度指数(pH)	5.8～8.6	7.3	-	酸性／アルカリ性の指標。基準値を外れると下水管を腐食させる。
浮遊物質(SS)	25以下	1.4未満	mg/L	水中に汚れとして存在する不溶性の有機物、無機物の量。
生物化学的酸素要求量(BOD)	10以下	0.6	mg/L	細菌が有機性物質を摂取する際に要する酸素量。細菌の多さの指標。
ノルマルヘキサン抽出物質含有量	10以下	2未満	mg/L	水中に含まれる油類の指標。
大腸菌群数	3,000以下	80未満	個/ml	病原生物の数。

【生活サポート】

- 年賀はがきの販売が始まりました。どうぞご利用ください。

- 年末年始の管理組合窓口休業のお知らせ

12月28日(土)から令和7年1月4日(日)は事務所窓口はお休みです。

◇お知らせ◇

- 我が家家のアイドル(動物、植物等)、微笑ましい情景なども募集しています。
下記のアドレス、または事務所窓口まで投稿をお願いします。
- 管理組合に対するご意見、ご質問などお気軽に寄せ下さい。

発行

発行所 千福ニュータウン団地施設管理組合事務所
裾野市千福が丘1丁目23-1(汚水処理場管理棟内)
TEL055-992-3106FAX055-916-7900
E-mail:senpukugaoka@ny.thn.ne.jp
窓口取扱時間平日9~12時・13~16時



©裾野市