

千福ニュータウン団地施設管理組合 臨時理事会議事録(概要版)

開催日：2023年6月11日（日） 15：00～17：00

場所：汚水処理施設管理棟 会議机

出席者（敬称略）：理事：青木 酒井 中嶋 大比良 日下 小泉（記）

副理事：井上 内山 加藤

監事：森田 今村

欠席者（敬称略）：山内

I 議題

1-1. 役員担当決定

1-2. 第33回総会にお寄せいただいた意見・ご質問に対する回答

1-3. 定例理事会日程

II 議事

1-1. 役員担当決定

青木 総会で役員として承認された皆さんで、誰が何を担当するか色々と御都合があると思うので、その辺を考慮しながら決める。役員皆さんは可能な範囲で管理組合活動を支えてください。尚、山内さんからは引き続き施設担当を引き受けると連絡を頂いた。井上さんは電気の専門家と承知してるので、山内さんと一緒に施設担当をお願いしたい。大比良さんは自治会広報部長をしているので、酒井さんと一緒に広報を担当してほしい。

自治会は新たにHPのを立ち上げを計画をしているが、2つの組織がHPを維持管理するのは目的と違うのではないか。（自治会総会で中村氏が現在のHPではコントロールできないからとの発言を受けて）。

総会の際にも自治会役員の中村氏に提案したが、早く自治会に参画するため、皆さんにご参加いただいて自治会とパネルディスカッションをしたい。現在、自治会からの返事待ち。

酒井 従来は自治会と一緒に編集会議を毎月実施していたが、自治会から管理組合は編集会議から抜ける様に一方的に通告され現在に至っている。

青木 いずれにしても大比良さんにはHPのほかにくみあい通信もお願いしたい。以前会計担当の理事が転出されてから、書記が不在となり理事が持ち回りで議事録を作成している。グーグルの自動翻訳の予算を確保したので購入し活用したい。

大比良 騒音環境対策をとれば利用できる。又マイクを数ヶ所設置する事で精度を上げる事も可能。

酒井 広報は中立的な立場であるべきと思う。第1ステップとして従来の形に戻したいと考えている。皆さんに発表できる段階ではないが、第2ステップは自治会と管理組合が一緒に広報にしたい。

青木 纏めるとくみあい通信は今後、自治会と管理組合が一緒になって行いたい。大比良さんには御苦勞をおかけする。実際のHPアクセス数は100件/月。

青木 本年度から市と管理組合は、処理施設全体と運営をどうするかの本格的な検討に入る。選択肢の一つとして考えられる、20年後に新しく施設を建設すると、莫大な費用を必要とする。

過去に東急関連会社に見積を提出して貰ったが、建設費だけで税抜き約6億円。運転を止める訳には行かないので他に土地を手当てし、現在地は更地にして東急に返却すると10億以上の費用が発生する。この費用負担は誰が負担するのか？ここにいる皆さんも一口100万円を拠出する話しは聴いていないと思う。担当を総務にするか別の名称にするかは別途検討。

森田 役員の方は、処理施設のフローチャート(配電盤に表示されている)は理解して頂きたい。日下さんの話を要約すると、担当外の役員であっても垣根を無くして意見を云える理事会にしたいという事です。

日下 役員をしていた頃と現在は担当役員業務内容が変わっているようなので、その辺の説明を願う。

大比良 管理組合の主目的は汚水処理にあると思うが、施設担当の役員が少ないと感じる。

青木 現在の理事会は、合議制を徹底しているので、担当外であっても納得できる説明を担当理事は求められているので活発に議論していると思う。

小泉 役員報酬支給方法の変更をお願い致します。現行は、現金支給であったが事務の合理化として、振込を併用します。

内山・井上 報酬は理事のみと認識していたが

青木 全員役員報酬を受領している事は、万一汚水処理場で事故が発生した際、ボランティア活動だとして逃げられない意味もある。

酒井 自治会との関係が悪化している現状では、今迄の経緯が分かっている青木さんに引き続き理事長になって頂きたい。

青木 自治会に管理組合の配布文書を断られた際、連絡員配布ルートを確立させた功労者である酒井さんが副理事長適任者である。

⇒青木理事長・酒井副理事長 合意

青木 加藤さん内山さんに何を担当していただけるか半年後には分かるようになる。

半年間は以上の体制で運営して10月か11月に担当の見直しをする ⇒ 合意

#### 1-2. 総会に寄せられた意見・質問に対する回答書

今村 回覧配布した場合、質問と回答が対になるように分かり易くすべきである。

青木 フォーマットを変更する ⇒ 合意

#### 1-3. 定例理事会日程

中嶋 従来は月次会計チェックが終わってから理事会を行っている。

酒井 今月の第3土曜日は他の団体が予約済。

小泉 ここなら何時でも可能。

酒井 機械室及び配電盤の騒音がうるさいので、無理。

青木 定例理事会は7月以降 毎月一回 第3土曜日15時～17時迄

自治会館談話室で行う ⇒ 合意

以上

次回 6月18日(日)15:00～17:00 自治会館談話室

配付資料 1. 第 33 回総会にお寄せいただいたご意見・ご質問一覧

事前配付資料 2. ・生活サポート 6 月度業務報告

- ・振込手数料一覧表
- ・管理組合資料の整理状況

役員 <span style="font-size: small;">の</span> 担当業務			
業務	担当		
理事長	青木		
副理事長	酒井		
施設	山内	井上(副)	
書記	大比良	中嶋	
会計	中嶋	内山(副)	
広報	酒井	大比良	
総務・渉外	青木	日下	加藤(副)
監事	森田	今村	
生活サポート	小泉		