

千福ニュータウン団地施設管理組合 第2回 定例理事会 議事録(概要版)

開催日:2023年6月18日(日) 15:00~17:00

場所 自治会館 談話室

出席者(敬称略) 理事 青木 酒井 山内 中嶋 小泉

副理事 加藤 内山 井上(記)

監事 森田 今村

欠席者(敬称略) なし

冒頭で大平・日下2名が辞任届を提出して退出しました。

書記が人員不足のため、途中からですが、井上が今回議事録を作成します。

1 定例議題 以下の議題について、月次報告・検討がなされた。

1-1 理事長

1-2 施設

1-3 広報

1-4 会計

1-5 生活サポート

2 各担当に分かれて業務内容の説明を行う。

1-1 理事長:

1 非居住の組合員と面談 自治会問題はすでに伝わっていて、裾野市議会の動画なども見ている。自分たちに損害が出ているかどうかに関心がある。

管理組合の金が勝手に他の用途に使われているか ⇨出ていないと回答

- 自治会の組織に管理組合が組み込まれているか ⇨自治会資料には書いてあるが管理組合は受け入れていない。あくまで管理組合はその存在目的を行うため独立して運営
- 自治会則の中で問題のある条項 ⇨会員構成、議決権、決議方法などの違い
- 自治会費と管理組合費の徴収目的が違うなど。

2. 村田市長が市議会で「任期中に道筋をつける」と答弁。一方、区長報告で「3年を目途に施設を市に移管する活動をしている」、「進行中」、「やりますという市長の力強いお言葉」等と報告。それを受けて、3年以内に、汚水処理が市に移管すると思っている人も千福が丘には多い。また、市長からの回答は住民の負担は増えるとしているが金額は不明。

3.インボイス制度について

生活サポートは制度の対象となるが、基準年度の売上額が対象以下なので今年度は対象外。

区分所有者で構成される管理組合はインボイス制度の対象外であるとともに不課税。

1-4 会計

1. 会計報告 6/14

会計業務報告のとおり、設備更新のため積立金の取り崩しを行なった。

2022年度より電気料金が上昇したことを説明。

1. 各ポンプの電気料金と電力量について説明。

高圧・低圧などの電圧区分による契約の違いで、基本料金や電力量単価の違いが影響を与えていると考えられる。

今後、運転方法などの調査を行う。

1. 未納者リストの説明

1-2 施設

1. 6/2-6/3、6/8-6/9 大雨対応(静岡県内は激甚災害と指定)
大雨が降った後の流量変化を分析。特に流量が増えたのが
6/2 処理場
6/3 処理場と第1中継ポンプ場
大雨後の水量も測定し、6/17まで継続。
1. 修繕と点検に関する説明
三友水処理が修繕5件と定期点検2件。
オリेंट工業による管路テレビカメラ調査
1. 2-15-8 分筆、桝新設に伴うお水中継マス設置確認・本管接続検査。西島工業
本管が伸びていないので新設。
1. 三友水処理から沈殿槽掻き寄せ機のフライト用シュー交換についての要請
緊急性が低いので、予算を考慮して4年かけて実施。
1. 最終沈殿槽更新工事完了。完成図書・工事写真受領
処理場流入降雨時侵入水(不明水)の調査・削減についての説明。

1-3 広報

1. 総会での質問と回答は11Pにまとめた。
1. 広報91号
役員は、日下・大比良2名が本日辞任したため、そのまま掲載。
中嶋さんは「俊夫」が正しい。
1. 秋篠宮殿下の御前で表彰された写真を紹介
1. 管路の補強の話
1. 管理組合の回覧が早すぎる
町内会の回覧は生活に関するものが多い。
管理組合が何をやっているか知ってもらうためにも、回覧を見てもらわないといけない。
1. 小泉さんから、日下・大比良2名の役員報酬はどうするか？
1. 森田さんから、情報開示した方がいいのでは？

以上