回　覧　　4.1.11

千福ニュータウン団地施設管理組合　第９回理事会（定例）議事録　概要

開催日：2021年11月21日（日）　15：00～17：30
場所：自治会館
出席者（敬称略）：理事：青木　酒井　小泉　山内　縄巻　中嶋(記)
監事：藤永　森田

Ⅰ　議事
１．定例議題
1-1.　理事長
【臨時総会関連】
青木理事長から意向の説明があった。臨時総会の結果（議事録、賛否結果、予算、決算）を早く組合員に報告したい。議事録はサマリーを回覧及び郵送する。また、議事録本文のコピーを欲しいとの要望があったので届ける。
⇒情報公開について大筋合意したが、具体的な方法（議事録作成・公開のルール）については、書記、広報の両名で検討して、次回、報告する。それを元にルール化する。

【臨時総会で戴いたコメントに対する回答について】
臨時総会で戴いたコメントに対する回答を検討した。
⇒コメントに対する回答のたたき台を縄巻理事が作成し、それを各自にメールし、各自、追加修正する。また、生活サポートの予算も小泉理事からのメールを元に縄巻理事が作成する。議事録は中嶋理事が作成する。カバーレターは青木理事長が準備する。サマリーのドラフトを作成して１週間程で出す。　以上、承認された。

【自治会運営委員会関連】
青木理事長より、運営委員会の進め方案と問題点のリストと会則案を皆さんに配ったが、それに対する案を聞かせてほしいとの依頼があり検討した。
理事長が次回の出席メンバーを青木、酒井、森田、中嶋と通知すると述べ、承認された。

1-2.　広報　（酒井副理事長）
酒井副理事長から、千福が丘つうしん　№19(仮)の説明がなされた。
自治会組織活動としては、防災安全部の地区防災訓練の写真と記事を載せる予定。管理組合活動報告は管路調査の記事を掲載する。施設関係では、第一沈殿槽汚泥掻き寄せ機の川側と中側の工事が完了したのでそれを掲載する。

1-3. 施設　（山内理事）
山内理事から、施設業務10月度の報告がなされた。
【保全管理実施事項】
① 第一沈殿槽汚泥掻き寄せ機の交換工事（川側を10月、中側を11月）
② 10月19日に落雷による停電対応
③ 10月21日に静岡県東部健康福祉センターによる水質汚濁防止法に基づく検査実施

④ その他　5項目を実施。

【企画項目実施事項】

① 設備管理台帳の整備については、基本的な予算配分と長期修繕計画について検討中。業者提案では見積金額が高いので、対策を検討中。

② 下水道管路保全業務については、第3工区の調査結果をランク付けしたところ、第1,2工区よりも支障の数は多い。

③ 不明水削減の検討については、業者に降雨時不明水の調査提案を依頼中。

④ 汚水処理施設の将来検討については、以下の項目について情報共有と検討を行なった。今後、継続調査を行なう。

a, 集合浄化槽管理の実際

b, 東急不動産開発団地の汚水処理施設の状況

c. 個人の浄化槽設置を禁止する千福が丘の文書資料

d. 浄化槽を分散設置する場合の分割の考え方

e. 分散浄化槽方式の場合の維持管理費の現状との比較

f. 管理組合内に「裾野市への汚水処理施設移管検討プロジェクト」を設置する提案

1-4. 会計報告　(縄巻理事)

【10月度会計報告】

縄巻理事から一般会計部門の年間収支実績、特別会計部門の年間収支実績、予算修正後の一般会計部門の年間収支実績と特別会計部門の年間収支実績について報告がなされた。

【収支の進捗状況と修正予算】

10月末時点の予算進捗率で100%を超えているのは、電気設備点検と管理業務費用。進捗の差異が大きいのは大規模修繕だが、大規模改修を11月、12月に行なう予定なので、今後、発生する。また、1月の移流ゲートの修繕で今年度の大規模修理は完了する。

1-5.　生活サポート　(小泉理事)

小泉理事から、生活サポート来期予算案の報告がなされた。

外注費と通信費と地代家賃を管理組合の支払とすることで、管理組合から850万円、町内会から150万円、合計1000万円の収入を得て、販売費及び一般管理費を930万円の支出に抑えることにより、70万円の当期純利益を目指す。

以上、1-2から1-5の報告は承認された。

次回　　１２月１８日（土）１５：００～１７：００　　自治会館

以上（青木理事長、酒井副理事長、小泉理事承認済　署名・押印省略）