

回覧

千福ニュータウン団地施設管理組合 第4回理事会（定例）議事録 概要

開催日：2022年8月20日（土） 15：00～17：00

場所：汚水処理施設 会議机

出席者（敬称略）：理事：青木 酒井 小泉 山内 中嶋（記）

監事：藤永 森田

欠席者（敬称略）：なし

I 議事

1. 議題

1.1. 副理事長

- ・連絡係を設ける必要があるが、まだすべての班で決まっている訳では無い。
⇒連絡係が空白の班に依頼する。

1-2. 施設

降雨時不明水対策等が報告された。

(1) 全域流量調査（不明水対策）

- ・7月20日、流量計設置のための現場調査（ペンタフ(株)）
- ・8月18,19日、流量計設置（ペンタフ(株)）

(2) 降雨時侵入水の宅内調査（不明水対策）

- ・今年度は第1ポンプ場エリアの組合員117軒を対象に宅内詳細調査で改善箇所を特定する。対象組合員の承諾を収集中。

(3) 汚水管路内TVカメラ調査

- ・第5工区に対して調査を実施し8月6日に完了（オリエント工業）

(4) 処理場関連 ⇒承認された

- ① MLSS(活性汚泥浮遊物質)計＝界面計(汚泥濁度計)が故障し交換（¥250K）
- ② 脱水機用モノポンプ交換工事实施（8月1日、三友水処理）
- ③ 関東電気保安協会点検（7月22日） PAS(高压交流負荷開閉器)及び高压引き込みケーブル老朽化に伴い、更新を提案された。2種類の見積を受領（¥1,500K）。
至急ではない為、今年度予算化し次年度以降で工事予定。

(5) 設備管理台帳の更新

- ・今年度実績を反映し、電気設備関連項目を取り込んだ。

(6) その他

8月の降水量と流入量を比較してみると、8月11日まで約700 m³/日だが、12日、13日に100～120mm位の降水後は1100～1500 m³/日程に増加している。不明水対策で早く侵入箇所を見つけて対策を講じる必要がある。

1-3. 会計

7月度の会計報告がなされた。 ⇒承認された。

- ・7月の収入は約¥315Kで実績累計は¥18,855K(進捗率34%)。支出は¥4,230Kで実績累計

は¥19,833K(進捗率 36%だが、倒木による処理棟屋根復旧工事分¥1,860K が含まれている)でまずまず。7月の支出¥4,230Kの内訳として、定常の処理施設運用費¥1,671Kと管理業務委託費¥1,870K以外の主な支出は、SMM調整ポンプ、放流ポンプ交換工事(¥209K)、事務所移転関連看板設置等一式(¥248K)、防犯カメラ移設他(¥150K)等である。

1-4. 生活サポート

生活サポートの業務報告がなされた。

・管理組合費現金納付の件

8月10日時点で8名が自治会事務所に納入した。管理組合は領収書発行をしてない。広報及び個別に管理組合事務所に納付案内をしたが、徹底してない。

結論⇒今回は切り替え時期なので暫定対応とし自治会が領収書を発行した場合は、管理組合が発行すると二重発行になるので、自治会から12,000円の組合費を受け取り受領確認を渡す。次回支払日までに個別訪問して支払い方法を徹底する。

・管理組合費自動引き落とし7月不可の件

7月に残高不足で管理組合費の自動引落が出来ない案件が20件発生した。

結論⇒従来の実績と比較して増えているか調査して報告する。

次回 9月17日(土) 15:00~17:00 汚水処理施設 会議机

以上(青木理事長、酒井副理事長、小泉理事承認済 署名・押印省略)