

## 千福ニュータウン団地施設管理組合 第7回理事会（定例）議事録（概要）

開催日：2022年11月19日（土） 15：00～17：15

場所：汚水処理施設管理棟

出席者（敬称略）：理事：青木 酒井 小泉 山内 中嶋（記）

監事：藤永 森田

欠席者（敬称略）：なし

### I 議事

青木理事長

(1) 来年の定期総会の日程候補は5月14日または21日⇒5月21日に決定。

(2) 匿名希望の投稿を回覧するか検討した。⇒回覧する。

運営委員会や区長からの文書に、自治会は汚水処理全般を3年後をめどに市に移管する活動を行なっていると記載されていたので確認したら、裾野市は否定した。

(3) 次期定期総会に規約の改定を再度提出するか否か⇒提出する。

前回の定期総会で、棄権多数で可決されなかった「規約の改定」を、次期定期総会で提出する。限られた情報では管理組合は自治会とケンカしている様に見えるが、我々は真実だけを発信している事をご理解いただく努力をしていく。次回、方策を決めたいので、それまでに、理解・賛成していただく為の方策を出すこと。

(4) 役員公募について

各自、これはという人に用紙を持っていき、役員に立候補してもらってほしい。

藤永監事

・住民説明会のときに中村氏の区分所有法の説明に対して、間違っていると発言したが、その根拠を説明した資料を作成したので、各自見ておいてほしい。

#### 1-1. 会計（中嶋理事）

・収入（施設維持管理費）は10月までで、4215.4万円と2021年度より1125万円程多いが、これは2021年度より1か月早く入金された為で、来月には昨年並みとなる。

・支出は、全体的に良好に見えるが、処理施設運用費の中の汚水電気使用料は、昨年度より毎月20万円以上高く、10月には92万円と前年同月比34万円以上高い。電気料金の高騰が影響しており年間で300万円程は悪化する見込み。

⇒半期決算を作成して報告する。

施設維持管理費滞納状況

・滞納者と今後の対応について、11/25に内笹井弁護士に山内理事と共に相談予定。

#### 1-2. 施設（山内理事）

(1) 中継ポンプ場点検 新明和工業

11月8,9日に点検を実施し、第一中継ポンプ場破碎機に破損が確認され、対応検討中。

(2) 汚水管路TVカメラ第5工区 オリエン特工業

11月11日にオリエン特工業と打ち合わせて報告を受けた。主な内容は以下。

- ・スパン単位で工事が必要な個所は無かった。
- ・個別の個所で様々な支障はあるが、対策は状況に応じて検討する。
- ・侵入水の特徴的な個所は見られなかった。
- ・次年度は第4工区の汚水管路TVカメラ調査を行ない、1,2丁目の調査が終了する。

(3) 下水道の降雨時不明水調査（雨樋調査） 西島工業

- ・第1ポンプ場エリア対象組合員調査実施中。対象117件、実施済55件、未実施37件、返事待ち25件
- ・25件には再問合せハガキ送付。11/22以降に返信結果をまとめて業者に提供予定。
- ・雨樋調査は12月に西島工業様の都合のつく日時に実施する。

(4) 三友水処理 来年度設備修繕項目打ち合わせ

- ・10月21日に来年度設備修繕項目について設備管理台帳に基づき打ち合わせた。
- ・大物は第2沈殿槽スカム除去装置、汚泥沈殿槽の床等、施設で危険な個所の補修。
- ・三友水処理に12月上旬までに各種見積を提示するよう依頼した。

(5) 県 汚泥脱水機 問い合わせの件

- ・7月の県立入検査で、担当者から、管理組合の汚泥脱水機が1日10<sup>m</sup>を超える場合は設置施設として県の許可を取る必要があるが取っているかと問い合わせがあった。
- ・三友水処理に対応を依頼した。

1-3. 広報（酒井理事）

- ・くみあい通信 Vol. 85 の記事内容を検討した。

1-4. 生活サポート（小泉社長）

(1) 来年度業務委託見積及び生活サポート予算について

- ・浄化槽協会の会費支払が17期に比べて21,000円増加する。給与手当を8%上げたい。

(2) 処理場東側駐車場を11月18日に整備した。

(3) 在宅勤務事務員の日報について

2名の日報が提示された。それぞれの書式が異なるので、統一する。

(4) 管理組合の予算について

図面・書類の電子化実施のために、外注費が発生する。予算項目はその他業務費用で、¥100,000、東急図面は6冊で¥55,000、管路図他の5冊で¥29,700。

電子化が完了し紙文書を廃棄したら、事務所レイアウトを変更し、複写機を環境が良好な事務所内に移動する予定。

(5) 火災保険の見直しについて

昨年末に保険会社より免責（現行100万円）の見直し提案があったが、予算案決定後だった為、来期に延ばした。

次回 12月17日（土）15:00～17:00 汚水処理施設管理棟

以上

（青木理事長 酒井副理事長 山内理事承認済 署名・押印省略）