回覧

千福ニュータウン団地施設管理

くみあい通信Vol.86

令和5年1月18日発行

島田市大代で作られた高さ3.8㍍のウサギの親子

組合員の皆様

新しい年を迎え皆様のご多幸とご健康をお祈りいたします。本年もよろしくお願い申しあげます。

毎日の生活に欠かせない生活基盤である汚水処理は私達組合員全員で『千福ニュータウン団地施設管理組合』をつくり維持管理・運営をしています。

維持管理の基本について、過去は広域下水道に接続するので機器類が壊れてから交換していましたが、2021年から機器類の交換履歴および修理履歴を洗い出し、次回の交換または修理を計画的に行う予防保全に大きく舵を切りました。これにより、緊急発注・緊急納入によるコスト高をできるだけ抑えています。

しかし、皆様も実感されているように、電力料金については昨年度が平均単価22.0円/kwで670万円、今期の上半期平均単価が27.3円/kw、下半期の予想単価を30.7円/kwで計算すると330万円上昇して約1,000万円の予想です。電力料金の上昇分だけで69組合員の年間支払い額に相当します。次年度も電力料金の上昇が考えられますが、出来る限りのコスト削減を積み重ねて対応していく所存です。

今年度の千福ニュータウン団地施設管理組合定期総会は5月21日（日）を予定しております。重要議案も提出しますので、昨年総会のように1/4の組合員が棄権されると規定により審議ができません。皆様の権利を賛否でお示しいただく大切な機会です。棄権は避けていただき、議案書に添付する『議決権行使書か委任状の提出』または『ご出席』でご参加くださいますようお願い申しあげます。

令和5年1月7日
千福ニュータウン団地施設管理組合
理事長　青木 昇

【総務関係】

令和4年12月20日まで行われた令和5年度管理組合役員公募に対して、15名の方より応募がありました。

【水質検査のデータ】

12月6日に実施した放流水水質検査の結果は下表のとおりで問題ありません。

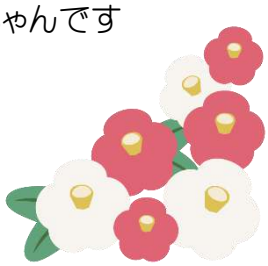
計量の対象	裾野市との協定値	12月の結果	単位
水素イオン濃度(pH)	5.8～8.6	7.4	-
浮遊物質(SS)	25以下	1.0未満	mg/L
生物化学的酸素要求量(BOD)	10以下	0.9	mg/L
ノルマルヘキサン抽出物質含有量	10以下	2未満	mg/L
大腸菌群数	3,000以下	0	個/ml

【生活サポート関係】

- 11月の郵便業務手数料の収入は1,113円でした。
  皆さまのご利用をお待ちしております。

干支にちなんだ投稿写真

千福が丘に住んでいる
“ぶち”ちゃんです



◇お知らせ◇

- 我が家のアイドル(動物、植物等)、微笑ましい情景なども募集しています。
  下記のアドレス、または事務所窓口まで投稿をお願いします。
- 管理組合に対するご意見、ご質問などお気軽にお寄せ下さい。

発行

発行所　千福ニュータウン団地施設管理組合事務所
裾野市千福が丘1丁目23－1(汚水処理場管理棟内)
TEL055-992-3106FAX055-916-7900
E-mail senpukugaoka@ssk-senpukugaoka.jp
窓口取扱時間月、火、水9～12時・13～17時

無断転載、複製を禁ず