回覧

千福ニュータウン団地施設管理組合　第８回理事会（定例）議事録　（概要）

開催日：2022年12月17日（土）　15：00～17：00
場　所：汚水処理施設管理棟
出席者（敬称略）：理事：青木　小泉　山内　　酒井(記)
　　監事：藤永　森田
欠席者（敬称略）：中嶋（代理:山内）

Ⅰ　議事
１．定例議題
1.1.　理事長
①2023年役員の公募（最大１２名）は会則20条の規定により、総会のときに募集できる。締め切り２０日までに応募された方は15名となった。
② 12月８日に開催された市議会において、一般質問のなかにある則武議員の千福が丘区の公共下水道整備の質疑について聞いて来ました。
・村田市長、千福が丘区は市街化区域なので進めていきます。
・10月11日に裾市経50号裾野市環境市民部上下水道経営課の回答を区民が頂いている。処理施設の受け取り、管理・運営をしていくという方針を現在は持っておりません。今回のお問い合わせ内容につきましては、地区から直接要望は頂いておりません。
1-2．施設
夏季にペンタフ(株)が行なった雨天侵入水に関する全域流量調査報告があった。報告書は事務所に３冊保管されているので見ていただきたい。
①不明水分類
・常時侵入地下水・雨天侵入地下水・直接侵入水・雨天時侵入水
②調査結果
・常時侵入地下水　　総量２６６．４㎥／日　　うち第３工区が５２．３％
・雨天時侵入水　　３０mm降雨時２０１．８㎥　うち第３工区が４６．０％
・雨天時侵入地下水　最大降雨時１７７．５mm／日　侵入量５％以下
③対策案
・常時侵入地下水　　地中管路施設の詳細調査による対策工事の実施。
・雨天時侵入水　　人孔蓋、誤接続などの地上施設の詳細調査による対策工事の実施。
※次年度、ペンタフ(株)の意見を参考に第３工区を対象にした詳細調査並びに雨どい調査を実施したい。⇒承認された。
④ 2021年度実施した第３工区のＴＶカメラ調査結果では、修繕工事見積が２６３万円ほどとなり、他工区と併せての実施を考慮して、今年度の修繕工事については保留とした。
1-3．会計
「会計業務報告資料」により、１１月度会計報告。
・収入の部については11月までの施設維持管理費の実績累計は昨年より14万円ほど少ないが、ほぼ前年並み。
・支出の部は８ヶ月（67%）は69%で差異がなく見えるが。処理施設運用費が86%と高く、前年実績と比較すると217万円ほど高く、年度末には1000万円を超える見込み。

汚水処理薬品消耗品も前年実績と比べ、84 万円 136%と高く、今後の消費を含め、確認する必要がある。

・弁護士への滞納者対応、相談について

高額滞納者については時効があるので、管理組合としては、滞納金の事項管理をきちんと行う必要がある。滞納物件の引継ぎに関しては新しい所有者に対して法的にも請求をすることができる。管理組合としてルール化が必要である。

1-4. 広報

・くみあい通信次号のトップページ投稿写真を頂けることとなり、大きく掲載する予定。

・新年を迎えて、理事長のご挨拶を掲載するの。

・くみあい通信がホームページにアップされていない。連絡員の方々などにも見ていただけるよう、お願いの手段を必要としている。

・千福が丘区ホームページ　管理組合回覧物　掲示状況

以下については現在、掲示されておりません。

2022 年 10 月 9 日 / 最終更新日時 ： 2022 年 12 月 4 日

2022 年 10 月 2 日管理組合回覧

2022 年 11 月 12 日 / 最終更新日時 ： 2022 年 12 月 4 日

2022 年 11 月 3 日管理組合回覧

2022 年 11 月 12 日 / 最終更新日時 ： 2022 年 12 月 4 日

2022 年 11 月 3 日管理組合回覧

くみあい通信　Vol.82

くみあい通信　Vol.83

千福ニュータウン団地施設管理組合　2022 年度第 2 回理事会議事録（概要）

千福ニュータウン団地施設管理組合　2022 年度第 3 回理事会議事録（概要）

千福ニュータウン団地施設管理組合　2022 年度第 4 回理事会議事録（概要）

（現在管理組合の回覧については、こちらでは表示しておりません。
千福が丘ホームページにお問い合わせをいただいても、回答できません。）

と最終更新日時にホームページ回覧コーナーに表示されている。

1-5. 生活サポート

・管理組合の回覧が半数以上戻ってきました。

・在宅勤務体系のなかでウイルス感染が確認された。今後の発症の扱いについて、取り決めを就業規則に盛り込む。

・第３ポンプ場倉庫へ事務所拡張のため、キャビネットの移設を行ない。空きスペースへ事務所より書庫を移設した。

・テニスコートの管理業務について、利用者の利便性を考慮して、管理業務を自治会へ移管するよう東急へ依頼をする。

次回　　１月２１日（土）１５：００～１７：００　　汚水処理施設管理棟

以上

（青木理事長　　小泉理事　　山内理事承認済　　署名・押印省略）