

# くみあい通信 Vol.101

令和6年5月22日発行

令和6年5月19日 日曜日、第34回千福ニュータウン団地施設管理組合定期総会を開催いたしました。多数の組合員のご協力、ご参加により無事終了することができました。

総会決議結果及び寄せられたご質問ご意見につきましては、管理組合回覧にて改めてご報告させていただきます。

今年度もひきつづき管理組合の運営・活動にご理解ご協力賜りますようお願い申し上げます

管理組合理事長 青木昇





## シリーズ 千福が丘の下水道を考える（４）

### 施設管理組合について

千福が丘地区の汚水処理施設は千福ニュータウン団地施設管理組合が管理運用しています。今回は施設管理組合について考えていきたいと思います。

#### 【施設管理組合とは】

- ▶ **管理組合は電力・ガス会社のようなインフラサービス会社ではありません！**  
施設管理組合とは、複数の所有者や利用者が共有する施設や建物などを所有者や利用者が共同で管理するための組織です。
- ▶ **下水道を利用する人（組合員）が自ら管理し、共同で責任を負う組織です。**  
施設管理組合は汚水処理施設の共同管理を担当し、所有者や利用者が共同で責任を負う一方で、他の社会インフラサービス（電力サービス、ガスサービスなど）は広範囲な地域や市民に対して特定のサービスを提供し、一般に企業や公共機関が所有と運営に責任を負います。
- ▶ **社会インフラを担うための法的責任を果たさなければなりません！**  
施設管理組合は区分所有法だけでなく、水質汚濁防止法等、いくつかの法令や協定を遵守する必要があり、有事の際は、組合員全員が責任を負わなくてはならない運命共同体です。

#### 【施設管理組合の機能】

施設管理組合の主な機能は、共有された施設や設備の管理・維持・運営を行うことです。これには、以下のような具体的な活動が含まれます。

- 1.共有施設の日常的な運転や保守管理。
- 2.施設や設備の修繕や改修工事の計画と実施。
- 3.施設の保険や法的な責任の管理。
- 4.組合費の徴収と予算の策定・管理。

#### 【組合員について】

施設管理組合の組合員は特定の施設や物件の共同所有者や利用者であり、その施設の管理や運営に関する権利と義務を持つ個人または法人です。

##### ▶ 組合員の義務・持つべき意識

組合員は組合の運営に参加し、共同管理のための義務を負います。また必要な場合には組合の理事や役員として、職務を果たすことが求められます。

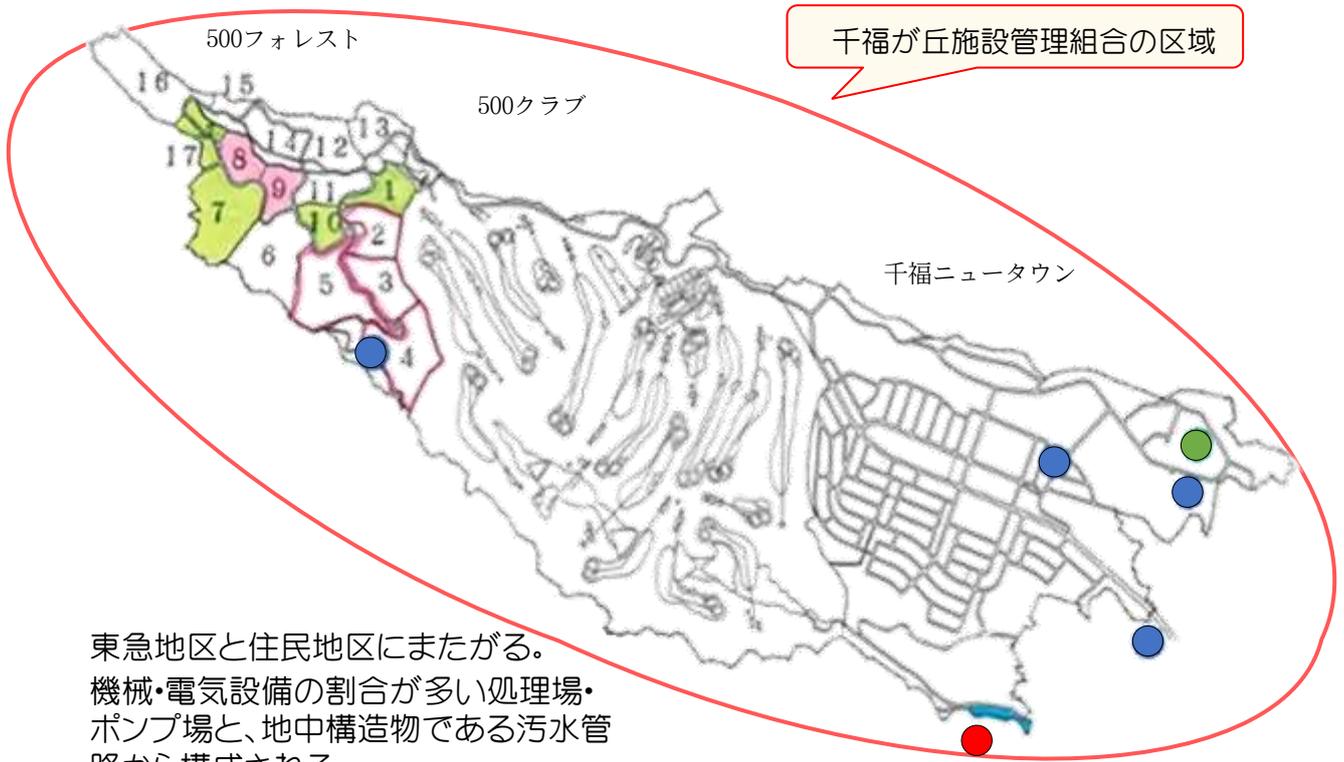
##### 組合員の義務

- \* 組合費の支払
- \* 組合運営への参加
- \* 組合規約/決議の遵守

##### 組合員が持つべき意識

- \* 共同体意識
- \* 責任と参加
- \* 規約や決議の遵守

## 【千福ニュータウン団地施設管理組合の地理と管理対象】



東急地区と住民地区にまたがる。  
機械・電気設備の割合が多い処理場・  
ポンプ場と、地中構造物である污水管  
路から構成される。

- 管理対象**
- ・污水配管(16km以上)、マンホール(523個)
  - ・第1、第2、第3ポンプ場 ●
  - ・污水処理場 ●
  - ・浄化槽(住友金属鉱山) ●

### ➤ 施設管理組合が管理・維持・運営を行う施設や設備

污水処理場	管理棟及び污水処理棟	機械設備一式
第1,2,3中継ポンプ場	ポンプ場機械設備一式	
住友金属鉱山污水処理施設	浄化槽設備一式	
污水管等	污水中継柵から集中浄化装置まで、ポンプ場から圧送管	



污水処理場:污水処理棟



ポンプ場:污水槽と水中ポンプ

\* 次回は、千福ニュータウン団地施設管理組合の組合員について考えます。

## 【水質検査のデータ】

4月8日に実施した放流水水質検査の結果は下表のとおりで問題ありません。

計量の対象	裾野市との協定値	4月の結果	単位	データの説明
水素イオン濃度指数(pH)	5.8～8.6	6.9	-	酸性/アルカリ性の指標。基準値を外れると下水管を腐食させる。
浮遊物質(SS)	25以下	1.0	mg/L	水中に汚れとして存在する不溶性の有機物、無機物の量。
生物化学的酸素要求量(BOD)	10以下	2.7	mg/L	水中の好気性細菌が有機性物質を摂取分解する際に要する酸素量。水質の汚濁を示す指標。
ノルマルヘキサン抽出物質含有量	10以下	2未満	mg/L	水中に含まれる油類の指標。
大腸菌群数	3,000以下	0	個/ml	病原生物の数。

## 【生活サポート】

- 電気工事のため5月29日は終日臨時休業とさせていただきます。
- 6月3日(月)より事務所窓口の営業時間は9時から16時となります。ご不便をおかけしますが、ご理解の程よろしくお願いたします。



温かく深みのある香りを放つモッコウバラ



生命力の強いカモミール



### ◇お知らせ◇

- 我が家のアイドル(動物、植物等)、微笑ましい情景なども募集しています。下記のアドレス、または事務所窓口まで投稿をお願いします。
- 管理組合に対するご意見、ご質問などお気軽にお寄せ下さい。

### 発行

発行所 千福ニュータウン団地施設管理組合事務所  
裾野市千福が丘1丁目23-1(汚水処理場管理棟内)  
TEL055-992-3106FAX055-916-7900  
E-mail: senpukugaoka@ssk-senpukugaoka.jp  
窓口取扱時間平日9～12時・13～17時 (～5月31日)  
平日9～12時・13～16時 (6月3日～)



©裾野市