

千福ニュータウン団地施設管理組合 第5回理事会（定例）議事録（概要版）

開催日：2023年9月16日（土） 15：00～17：00

場所：千福ヶ丘自治会館

出席者（敬称略）：理事：青木 酒井 小泉 山内 中嶋 村瀬

監事：今村 森田

副理事：内山 加藤

議事録作成：森田

1：インボイスについて

管理組合、及び、千福が丘生活サポートはインボイスの申請をしないことで合意。

ただし、組合員から問い合わせが増加したことを受け、長谷川税理士に再確認し、説明方法のアドバイスを受ける。

2：汚水処理場への異物流入について

問題提起

最近、汚水処理場へ使用細則に違反し、「放流禁止品目」を排水している組合員がいる。

水質の悪化、汚水管路のつまり、電気代の上昇などの悪影響を及ぼすため、早急に対応する。

対応方法は本件のみを記載し訴求する回覧を行うことで合意。

使用細則 第12条 「罰則」の文言も掲載するか検討する。

3：会計報告

報告

(1) 8月度会計チェックを9月12日（火）に行った。

電気料金が前年の同月と比較し、－20万円程度となった。電気使用量も減っている。

これは三友水処理（株）のインバーター調整等の工夫が効いていると思われる。

ただし、10月以降の電気料金値上げがどのくらいの影響を受けるのかは不透明。

詳細は資料参照

(2) 施設維持管理費の滞納者への対応

滞納者に対して送付している「督促状」に、氏名を公表することを検討している旨の文言を加筆することを検討。この検討については弁護士のアドバイスによるもの。

「氏名公表を検討する」の文言を加筆する方向で進めることには合意。

(3) 使用細則 第9条 への対応

現在、使用細則の改訂について改定案を作成中。定期総会での議案提出を予定。

特に意見はなく、合意

4：施設業務報告

報告

①将来検討会を9月3日（日）に開催

②処理場内チェッカープレートの交換等

③沈砂槽の手すり設置

詳細は資料参照

5：施設維持管理費の値上げに関する広報スケジュールについて

確認

①施設維持管理費 金額設定 → 原案作成を10月中に 担当：中嶋理事

②大修理充当積立金 → 現時点では検討のみ

③採択時期 → 次期定期総会において議案提出

そのためには、広報活動にて繰り返し組合員にお知らせしていく。
場合によっては説明会の開催も検討する。

④実施時期 → 定期総会により値上げが承認されれば7月の引き落とし分より対応可能。

以上