

## 千福ニュータウン団地施設管理組合 第3回理事会(定例)議事録(概要)

開催日:2023年7月15日(土) 15:00~17:00

場所:千福ヶ丘自治会館

出席者(敬称略):理事:青木 酒井 小泉 山内 中嶋 村瀬(新加入)

監事:今村 森田

副理事:内山 加藤 井上(記)

### 議題

#### 1. 理事長

##### ・請求の件

自治会館リフォームの管理組合負担分は、生活サポート及び管理組合が事務所を退去したことにより、管理組合が合意していた220万円を負担する理由がなくなったことから自治会に請求することを賛成多数で決議した。

また、既に自治会と合意して昨年1月に請求した非接触型体温計リース代の半分と同年4月に請求した自治会館リフォーム代の計780万円についても、生活サポートが立替金計上しているので、請求書を再発行することを認めた。自治会への請求総額は約1,000万円。

##### ・村瀬さん加入の件

先月理事会において、理事2名の辞任があったが、本来の業務である施設の維持管理を遂行する為、施設担当理事を補填する必要がある。そのため、役員候補者の一人であった村瀬氏を理事として承認した。

##### ・書記の件

書記(正)が決まらない。今のところ、回り持ちで行うことになった。

議事録は今まで詳細と回覧用としてシンプルな概要版の2種類を作っていた。

概要版には議題と決定事項のみが必要。

#### 2. 会計(中嶋)

##### ・6月までの実績累計

収入¥18,523,600、支出は大規模修繕¥11,220,000があったため、積立金の取崩を行なった。

処理施設運用費は2022年7月度に比べても40万ほど安い。2022年度は汚泥処理費が5・6月にかかっている。

電気使用量はインバータ調整により24,145kWhと前年度27,132kWhより11%減少し、電気料金も安くなっている。

##### ・滞納状況について

24世帯に関する状況の説明があった。

3世帯が滞納を解消。

しかし再発しているケースも数件見られる。

料金は、土地だけの場合および月単位で居住していない場合は¥1,000

##### ・施設移管検討資料について

正しいかどうか検討したい。

A案 市の施設として移管 市は現在方針を持っていない。

B案 公共下水道に接続 従量料金になる可能性。するかどうか検討する予定?

C案① 何もしない

C案② 施設を建て替える 新施設を建てた後、旧施設を撤去

C案③ 個別に合併浄化槽設置

C案④ 数十軒単位に集合浄化槽

なお適切に保全すれば、20-30年は持つと言われている。

以上