

千福が丘つうしん

Vol. 6

令和2年11月11日発行

【秋の一コマ】



雪化粧に傘雲



匂い香るキンモクセイ



紅葉したメイプル



二夜の月

撮影:左10月29日(十三夜)、右10月31日(ブルームーン)

この1ヶ月のピックアップ

- 9月より行われています自治会館の改修工事において、経年劣化による問題が複数確認されました。非常時に使用する通報機器の交換、外壁の再塗装等が必要となりました。皆さんが楽しく安心して利用できる会館となるように実施していく予定です。
- 10月19日の管理組合理事会により、施設維持管理費長期滞納者へ訴訟請求を行うことが承認されました。
- 生活サポートで2021年用年賀状の販売を始めました。

【自治会館改修工事】

1. 9月14日(月)よりおこなわれていた、自治会館の改修工事が完成間近となりました。

《 改修開始直後 》



壁を取り払い、床面を整える

《 現在 》



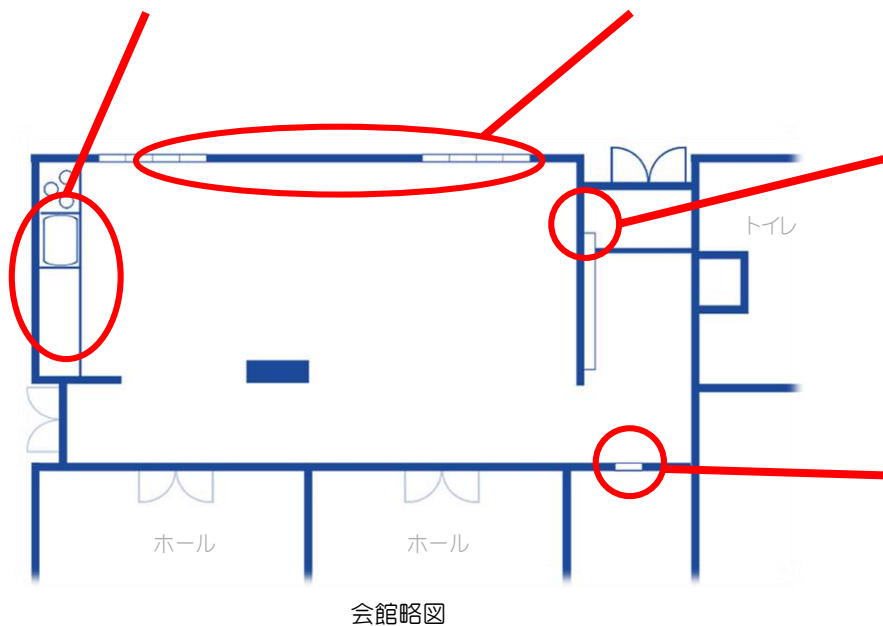
ワンフロアの広いスペースになりました



冷凍冷蔵庫の設置



外壁との間に断熱材を投入、掃き出し窓を設置



非常通報機器は玄関
ホールへ移動しました



管理組合窓口

【自治会館避難所設営・自主防災委員会活動】

自治会館の避難所について自主防災委員会の取り組みを紹介します。

近年、大雨による災害が増え、住民の皆さまの命を守ることを最優先に自主防災対策を進めています。“備えあれば憂いなし！”これからの災害に備えて、不安になったらお気軽にご利用ください。



段ボールベッドは、二人で5分程度で簡単に組み立てられ、繰り返し使用できます。



避難時、間仕切りとして使うパーティションは8組準備しています。

パーティションは川口委員が設計、製作！
資材はホームセンターで調達しました。



自主防災委員のメンバー お疲れさまでした！

少しでも不安になったら
迷わず避難！



【千福が丘・移動販売のご案内】

10月までの移動販売企画でした。今後も皆さんの要望に応えたいと思います。

10月20日(火)のようす



II 管理組合活動報告

【理事会報告】

未払い施設維持管理費の訴訟請求について

昨年10月より組合員間の公平性を図るため、施設維持管理費の期限内入金が確認できない場合遅延損害金を併せて請求させて頂いております。しかしながら、いまだお支払いの滞る方がおいでになります。

この度の管理組合理事会において、長期にわたり滞納が続いておられる方に対し訴訟請求を行うことが承認されました。これにより長期未納者への請求を法的手続きに移行することとなりました。

組合員皆様のご理解をよろしくお願いいたします。

【水質検査のデータ】

10月8日実施の放流水水質検査の結果は下表のとおりで問題ありません。

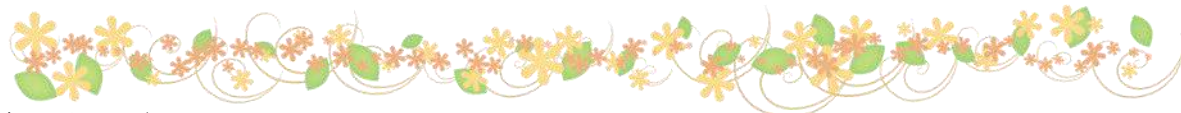
計量の対象	裾野市との協定値	10月の結果	単位
水素イオン濃度 (pH)	5.8~8.6	7.6	
浮遊物質 (SS)	25以下	1.0未満	mg/L
生物化学的酸素要求量 (BOD)	10以下	1.2	mg/L
ノルマルヘキサン抽出物質含有量	10以下	2未満	mg/L
大腸菌群数	3,000以下	0	個/ml

【生活サポート関係】

郵便業務手数料収入 (9月分) 3,376円

10月29日より年賀状の販売が始まりました。

みなさまのご利用をお待ちしております。



◇お知らせ◇

- ・ 我が家のアイドル(動物、植物等)、微笑ましい情景なども募集しています。下記のアドレス、または事務所窓口まで投稿をお願いします。
- ・ 自治会に対するご意見、ご質問などお気軽にお寄せ下さい。

発行

千福が丘自治会

発行所 千福ニュータウン団地施設管理組合事務所

裾野市千福が丘1-10-29

TEL 055-992-3106 FAX 055-941-8121

E-mail senpuku@cy.tnc.ne.jp

窓口取扱時間 平日9~12時・13~17時



©裾野市